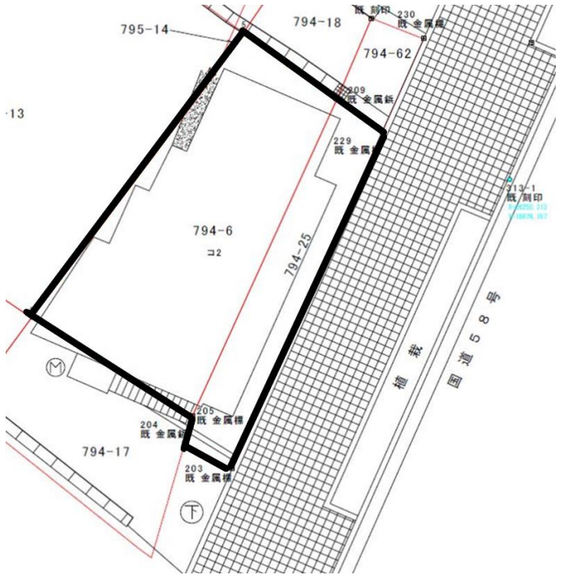
物件種別	中古売戸建 25年超

不動産物件情報図面

国道58号線沿いの目立つ立地☆便利な3方道路♪



物件価格	4,800 万円	（税込み価格）

物件所在地	那覇市天久794-6・794-25
最寄駅（モノレール）	下車 徒歩 分
バス停	天久バス停 下車 徒歩 2 分

土地	面積	公簿	94.92 ㎡	28.71 坪	地目	宅地	
		実測	㎡	坪	現況	宅地	
	接道	幅員	公道 34 m	状況	三方道路	方向	南東
		間口	12.4 m	道路位置指定	無し	舗装	有り
	権利		所有権	筆数	2 筆	現状	上物有り
	都市計画		市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
	地勢		平坦	地形	整形地		

建物	床面積	1階	61.91 ㎡	2階	56.7 ㎡	3階	㎡
		4階	㎡	5階	㎡	合計	71.64 ㎡
	構造	鉄筋コンクリートブロック造		陸屋根		2階 建	
	建築	築年	昭和 34 年	種類	事務所	戸数	2
	建蔽率		80 %	容積率	300 %		

設備	水道	公営水道	現地引込	済	電気	沖縄電力	現地引込	済
	ガス	プロパンガス	現地引込	済	給湯		現地設備	済
	汚水	公共下水	現地引込	済	雑排水	公共下水	現地引込	済
	雨水		現地引込				現地引込	

学校区	小学校	曙	徒歩 13 分	その他	引渡し	相談
	中学校	安岡	徒歩 25 分			

備考
※建物賃貸中（月額80,000円）
※令和元年度　固定資産税81,300円
※南西側（私道）北東側（私道）4m未満の部分セットバックの必要あり。
※建物南西側階段一部、私道への越境あり。（私道所有者との合意書あり）
※建物老朽化のため要リフォームです。
※　図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

取引態様	売主	報酬額		担当者	

有限会社すみハウジング
沖縄県知事免許(6)第2849号　〒900-0023　那覇市楚辺2丁目41番5号
TEL 098-836-8200　FAX 098-836-8202
メールアドレス　naha@sumihousing.co.jp