

物件種類

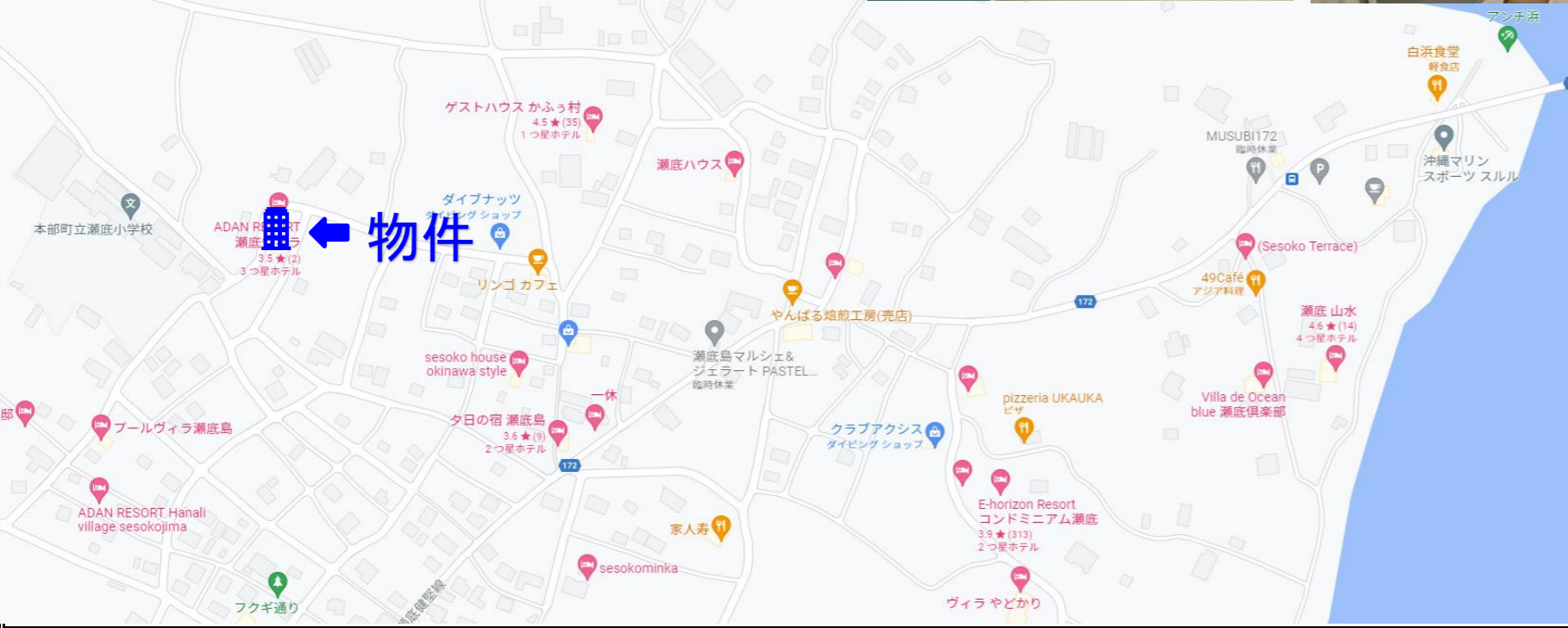
賃貸アパート

不動産物件詳細図面

愛犬と暮らせる築浅物件!★1R★駐車場1台付!



(ペット可)
3階・4階



物件名 Sesokoアパート

賃料 40,000円

所在地 国頭郡本部町字瀬底

交通 沖縄モノレール 駅下車徒歩 分
路線バス 「瀬底公民館前」バス停下車徒歩 6分

間取り 1R 和 . . 洋 7 . . K 2

構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建

面積 23.8 m² 築年 令和 3 年 方角 西

敷金 2ヶ月 礼金 ヶ月 共益費 3,000円/月

駐車場 有 賃料込み

契約種類	定期借家契約
契約期間	2年間
ペット飼育	飼育可

小学校	瀬底 小学校 (徒歩 2 分)
中学校	本部 中学校 (徒歩 55 分)

設備	電気	下水道	プロパンガス
	エアコン	インターネット	ガス式乾燥機
(付帯設備)	照明器具		

備考 ①	※ 使用量に応じた水道料金の請求があります。
	※ ペット飼育可能な為、敷金2ヶ月
	※ インターネット無料

契約初回金概算見積り (実際の金額と異なる場合があります)		
賃料	毎月	40,000円
敷金	2ヶ月	80,000円
礼金	0ヶ月	0円
共益費	毎月	3,000円
駐車場	賃料込み	0円
保証料	初回のみ	34,400円
保険料	2年更新	20,000円
鍵交換料	初回のみ	13,000円
仲介料	初回のみ	44,000円
その他		
合計		金234,400円

取引態様 貸主代理 報酬額 分かれ 担当者 野村

株式会社すみハウジング もとぶ支店

沖縄県知事免許(7)第2849号 〒905-0212 国頭郡本部町字大浜863番1

TEL 0980-47-4511 FAX 0980-47-6125

✉ メールアドレス motobu@sumihousing.co.jp

備考②

※物件資料の図面や写真が現況と異なる場合は現況を優先します。(間取が反転している場合もございます。)

※別途、鍵交換費用が必要です。(金額は概算見積もりをご参照下さい。)

※別途、家賃保証委託契約が必要です。(保証委託料は家賃総額の80%～)

※別途、家財保険への加入が必要です。(借家人賠償責任補償が1000万円以上とされるもの)

※定期建物賃貸借契約での契約となります。(再契約の際には、再契約手数料が発生いたします)

※元々物件に備わっている設備のうち、借主が修繕、取替を行う設備を付帯設備と記載しております。

付帯設備の修繕取替は、自然損耗などの故障・破損等であったとしても、原則借主の費用負担となります。

【退去時費用】

※畳の表替え、ハウスクリーニング・エアコンクリーニング費は借主負担とします。

見積金額による実費精算となります。(室内清掃を行う業者については貸主の指定する業者とします。)

※故意、過失等での原状回復にかかる補修費用については別途費用請求する可能性がございます。